



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4776, (11)
Плевен, 10.09 2019 г.

ДО
М.П.Г.
И.Ц.Ц.

С. КАМЕНЕЦ, ОБЩ. ПОРДИМ

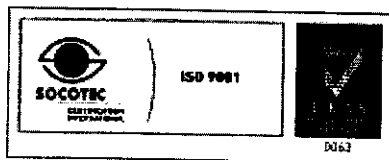
Относно: *Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-179, УПИ III, УПИ VI-177, УПИ VII-177 и УПИ XXXIX, в кв. 4 по плана на с. Каменец, общ. Пордим*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г. И ГОСПОЖО Ц.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 4776/28.08.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-179, УПИ III, УПИ VI-177, УПИ VII-177 и УПИ XXXIX, в кв. 4 по плана на с. Каменец, общ. Пордим, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхвата на УПИ II-179, УПИ III, УПИ VI-177, УПИ VII-177 и УПИ XXXIX, в кв. 4 по плана на с. Каменец, общ. Пордим, обл. Плевен, с обща площ 7.34 дка, допуснато със Заповед № СБР-02-14/30.05.2019 г. на Кмета на Община Пордим. ПУП-ПРЗ очертава рамката на следните бъдещи инвестиционни предложения: изграждане на нова сграда за жилищни нужди и изграждане на магазин и обществено обслужващи дейности. Ще се промени регулацията на вътрешните регулационни граници между имотите, премахва се тупик, имотите се поставят в съответствие с кадастралните граници. С проекта на ПУП-ПРЗ се запазва съществуващата устройствена зона за застрояване „Жилищна зона за застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), за УПИ I-181, УПИ II-179 и УПИ VI-177. Премахва се дворищно – регулационната граница и се образува нов УПИ IV-175, 176, който се отреза „За жилищни нужди и магазин“. УПИ III се отреза „За комплексен приемателен пункт“ с предназначение „За обществено обслужващи дейности“. ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности не е свързан с ползване на повърхностни или подземни води, нито със заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не е свързано с емисии на вредни вещества. Не е свързано с генериране на отпадъци. Не е необходимо изграждане на техническа инфраструктура – ще се ползва изцяло вече съществуващата такава. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПУП-ПРЗ **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Обнова – Караман дол” ВГ 0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Обнова – Караман дол” ВГ 0000239. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-179, УПИ III, УПИ VI-177, УПИ VII-177 и УПИ XXXIX, в кв. 4 по плана на с. Каменец, общ. Пордим е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен